



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1705]

नई दिल्ली, शनिवार, अगस्त 30, 2014/भाद्र 8, 1936

No. 1705]

NEW DELHI, SATURDAY, AUGUST 30, 2014/BHADRA 8, 1936

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 30 अगस्त, 2014

**का.आ. 2183(अ).**—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11-क के अंतर्गत दिल्ली मुख्य योजना-2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो/कोई सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना के जारी होने की तिथि से **पैंतालीस दिनों** की अवधि के अंदर आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकते हैं। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम, पता और टेलीफोन/संपर्क नम्बर भी दें, जो पठनीय हो।

संशोधन:

पैरा/ क्र.स.	दिल्ली मुख्य योजना-2021	
	विद्यमान प्रावधान	प्रस्तावित संशोधन/आशोधन
1	2	3
<b>अध्याय 13.0—सामाजिक आधारिक संरचना</b>		
<b>पैरा 13.10 श्मशान घाट, कब्रगाह और कब्रिस्तान</b>		
1	वर्तमान में दिल्ली नगर निगम के पास 59 श्मशान घाट एवं 4 कब्रिस्तान हैं एवं दिल्ली वक्फ बोर्ड के पास 53 कब्रिस्तान हैं।  i) मौजूद श्मशान घाटों में शवदाहशालाएं बनाई जाएंगी। ii) प्रस्तावित शहरी क्षेत्रों में नए कब्रिस्तान/शवदाहशालाओं/श्मशान घाट/कब्रगाह को उचित पार्किंग एवं सौंदर्यीकरण के साथ नियोजित किया जाएगा। भूमि उपलब्ध होने की शर्त पर 5.0 लाख तक की आबादी के	वर्तमान में दिल्ली नगर निगम के पास 59 श्मशान घाट एवं 4 कब्रिस्तान हैं एवं दिल्ली वक्फ बोर्ड के पास 53 कब्रिस्तान हैं।  i) मौजूद श्मशान घाटों में शवदाहशालाएं बनाई जाएंगी। ii) प्रस्तावित शहरी क्षेत्रों में नए कब्रिस्तान/शवदाहशालाओं/श्मशानघाट/कब्रगाह को उचित पार्किंग एवं सौंदर्यीकरण के साथ नियोजित किया जाएगा। भूमि उपलब्ध होने की शर्त पर 5.0 लाख तक की आबादी के

	<p>लिए श्मशान घाट के प्लॉट का क्षेत्रफल लगभग 0.4 हैक्टेयर होना चाहिए और 10 लाख की आबादी के लिए कब्रगाह और कब्रिस्तान के लिए 1.0 हैक्टेयर तक होना चाहिए ।</p>	<p>लिए श्मशान घाट के प्लॉट का क्षेत्रफल न्यूनतम 0.4 हैक्टेयर होना चाहिए और 10 लाख की आबादी के लिए कब्रगाह और कब्रिस्तान के लिए 1.0 हैक्टेयर तक होना चाहिए ।</p> <p>iii) प्रस्तावित शहरी विस्तार में पालतू जानवरों एवं आवारा जानवरों के लिए नए कब्रगाह/शवदाहशालाओं के लिए योजना बनाई जाएगी । इसके लिए प्रति 10 लाख की आबादी के लिए लगभग 0.2 हैक्टेयर क्षेत्रफल होगा ।</p>
--	--	--

### अध्याय 15.0—मिश्रित उपयोग विनियम

#### पैरा 15.6.2 के नीचे के नोट्स

2.	<p><b>नोट्स:—</b> शामिल नहीं होगा:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. तैयार मार्बल उत्पादों का व्यापार, जहाँ मार्बल की कटाई और पॉलिश का कार्यकलाप न होता हो ।</li> <li>2. ग्रेवेल, रेत और सीमेंट की फुटकर दुकानों को ई.एफ. और जी श्रेणी की कॉलोनियों की अधिसूचित मिश्रित उपयोग सड़कों पर कम-से-कम 50 वर्ग मीटर के आवासीय प्लॉटों में अनुमति दी जाएगी, बशर्ते कि समस्त सामग्री प्लॉट परिसर में रखी जाए ।</li> <li>3. ऑटोमोबाइल्स के मामले में मरम्मत दुकानों और वर्कशॉपों को मिश्रित उपयोग सड़कों से सटे प्लॉटों पर अथवा 30 मी. अथवा अधिक के मार्गाधिकार की व्यावसायिक सड़कों पर मना नहीं किया जाएगा ।</li> </ol>	<p><b>नोट्स:—</b> शामिल नहीं होगा:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. तैयार मार्बल उत्पादों का व्यापार, जहाँ मार्बल की कटाई और पॉलिश का कार्यकलाप न होता हो ।</li> <li>2. ग्रेवेल, रेत और सीमेंट की फुटकर दुकानों को ई.एफ. और जी. श्रेणी की कॉलोनियों की अधिसूचित मिश्रित उपयोग सड़कों पर कम-से-कम 50 वर्ग मीटर के आवासीय प्लॉटों में अनुमति दी जाएगी, बशर्ते कि समस्त सामग्री प्लॉट परिसर में रखी जाए । #</li> <li>3. ऑटोमोबाइल्स के मामले में मरम्मत दुकानों और वर्कशॉपों को मिश्रित उपयोग सड़कों से सटे प्लॉटों पर अथवा 30 मी. अथवा अधिक के मार्गाधिकार की व्यावसायिक सड़कों पर मना नहीं किया जाएगा । # # उपर्युक्त क्र.स. 1 और 2 के मामले में केवल 18 मीटर मार्गाधिकार से सटे हुए न्यूनतम 100 वर्ग मी. आकार के आवासीय प्लॉटों पर गतिविधियाँ अनुमेय होंगी । अधिकतम अनुमेय तल कवरेज 50% होगी ।</li> </ol>
----	---	--

#### पैरा 15.8 व्यावसायिक कार्यकलाप

3.	<p>i व्यावसायिक कार्यकलापों से अभिप्राय उन कार्यकलापों से है, जो व्यावसायिक योग्यता से सम्बद्ध हों अर्थात्— डॉक्टर, वकील, वास्तुविद् और चार्टर्ड एकाउंटेंट, कम्पनी सैक्रेटरी, कोस्ट एण्ड वर्क्स एकाउंटेंट, इंजीनियर, टाउन प्लानर, मीडिया प्रोफेशनल एवं डॉक्यूमेंटरी फिल्म मेकर तथा प्रबंधन व्यवसायी ।*</p>	<p>i व्यावसायिक कार्यकलापों से अभिप्राय उन कार्यकलापों से है, जो व्यावसायिक योग्यता से सम्बद्ध हों अर्थात्— डॉक्टर, वकील, वास्तुविद् और चार्टर्ड एकाउंटेंट, कम्पनी सैक्रेटरी, कोस्ट एण्ड वर्क्स एकाउंटेंट, इंजीनियर, टाउन प्लानर, मीडिया प्रोफेशनल एवं डॉक्यूमेंटरी फिल्म मेकर, प्रबंधन व्यवसायी* और डाइटिशियन/न्यूट्रिशनिस्ट ।</p>
----	--	---

अध्याय 17.0 विकास संहिता		
खण्ड 3.0 उपयोग जोनों और उपयोग परिसरों की स्थापना		
4.	3(4) विधि के अनुसार प्राधिकरण अथवा किसी अन्य संबंधित स्थानीय प्राधिकरण द्वारा पहले से अनुमोदित ले-आउट प्लानों को इस संहिता के अंतर्गत अनुमोदित माना जाएगा ।	3(4) विधि के अनुसार प्राधिकरण अथवा किसी अन्य संबंधित स्थानीय प्राधिकरण द्वारा पहले से अनुमोदित ले-आउट प्लानों को इस संहिता के अंतर्गत अनुमोदित माना जाएगा । मुख्य योजना-1962 से पहले निजी भूमि पर विद्यमान किन्हीं कार्यकलापों/ उपयोगों, जिन्हें सम्बन्धित स्थानीय निकाय द्वारा दस्तावेजी प्रमाण के आधार पर अनुमोदित किया गया है, को इस संहिता के अंतर्गत अनुमोदित माना जाएगा ।
5.	3(5) जिस क्षेत्र का कोई अनुमोदित ले आउट प्लान नहीं है, वह क्षेत्र मुख्य योजना/क्षेत्रीय विकास योजना के उपबंधों से शासित होगा ।	3(5) जिस क्षेत्र का कोई अनुमोदित ले आउट प्लान नहीं है, वह क्षेत्र मुख्य योजना/क्षेत्रीय विकास योजना के उपबंधों से शासित होगा । मुख्य योजना/क्षेत्रीय विकास योजना में भूमि उपयोग विनिर्दिष्ट किए जाने के बावजूद कोई भी कार्यकलाप/उपयोग, जो मुख्य योजना-1962 से पहले निजी भूमि पर विद्यमान थे, उन्हें जारी रखने की अनुमति दे दी जाएगी बशर्ते कि भूमि का प्रयोजन (भूमि अथवा भवन का स्वरूप) और सीमा (आकार, क्षेत्रफल तथा आयतन) उतना ही हो, जो दिल्ली विकास विकास अधिनियम, 1957 की धारा 14 के उपबंध में निहित दस्तावेजी प्रमाण की शर्त के अधीन है । ये क्षेत्र उप खण्ड 8(8) में निर्धारित मानकों द्वारा शासित होंगे ।
खंड 8.0 उपयोग जोनों का उप विभाजन, उपयोग जोनों में उपयोग परिसरों की अनुमति एवं भवन-निर्माण नियंत्रण		
6.	उपखंड 8(7) गगनचुंबी भवन के पश्चात् नया उपखंड 8(8) जोड़ना	8(8) 1962 से पूर्व निजी भूमि पर गतिविधियाँ/उपयोग (क) ऐसे क्षेत्रों के उपयोग परिसर में विद्यमान कार्यकलापों/अनुमत उपयोगों को सभी भूमि उपयोग श्रेणियों में जारी रखने की अनुमति दी जा सकती है । (ख) उपयोग परिसर में विद्यमान कार्यकलापों/उपयोगों की अनुमति दि.मु. यो.-2021 में मिश्रित उपयोग विनियमों पर अध्याय 15.0 में दिए गए प्रावधानों और शर्तों के अनुसार दी जाएगी । (ग) पूर्व विद्यमान कार्यकलापों/उपयोगों के किसी क्षेत्र में यदि सड़क चौड़ी करने के लिए किसी भी आकार की सम्पत्ति की आवश्यकता होती है तो सम्पत्ति के स्वामी को वह सम्पत्ति छोड़नी होगी। छोड़ी गई भूमि पर स्थानीय निकाय की नीति के अनुसार एफ.ए.आर. दिया जाएगा । (घ) संबंधित स्थानीय निकाय प्रत्येक मामले में

		<p>दस्तावेजी प्रमाण एवं संवीक्षा के आधार पर अनुमोदन प्रदान करेगा ।</p> <p>(ड.) यदि मुख्य योजना 1962 से पूर्व का उपयोग जारी रहता है तो उपयोग परिवर्तन प्रभार लागू नहीं होंगे ।</p> <p>(च) स्थानीय निकाय 1962 से पूर्व के कार्यकलापों/उपयोगों को जारी रखने के लिए लाभार्थियों से प्रभार वसूल कर सकता है ।</p>
--	--	---

2. प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला दि.मु.यो.-2021 का पाठ निरीक्षण के लिए उपर्युक्त अवधि के दौरान सभी कार्य दिवसों में उप निदेशक (योजना) कार्यालय, मुख्य योजना अनुभाग, छठा तल, विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली-110002 में उपलब्ध रहेगा ।

[फा सं. एफ. 20(09)/2014-एम.पी.]  
 बृजेश कुमार मिश्र, आयुक्त एवं सचिव

## DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

### PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 30th August, 2014

**S.O. 2183(E).**—The following modifications which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi-2021, under Section-11(A) of Delhi Development Act, 1957, are hereby published for public information. Any person having any objections/suggestions with respect to the proposed modifications may send the objections/suggestions in writing to the Commissioner-Cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023, within a period of **forty-five days** from the date of issue of this Notice. The person making the objections or suggestions should also give his/her name, address and telephone/contact number(s) which should be readable.

#### Modifications:

Para/ S. No.	MPD 2021	
	Existing Provisions	Proposed Amendments/Modifications
1	2	3
<b>CHAPTER 13.0-SOCIAL INFRASTRUCTURE</b>		
<b>Para 13.10 CREMATION GROUND, BURIAL GROUND &amp; CEMETERY</b>		
1.	<p>At present there are 59 cremation grounds and 4 graveyards (qabristans) of the MCD and Delhi Waqf Board has 53 burial grounds.</p> <p>i) In the existing cremation grounds, provision of crematorium is to be made.</p> <p>ii) In proposed urban extension new burial grounds/crematorium/ cremation grounds / cemetery etc. are to be planned with proper parking and landscape provisions. The plot area to be about 0.4 Ha. per 5.0 lakh population for a cremation ground and upto 1.0 Ha. per 10 lakh population for a cemetery and burial ground subject to availability of land.</p>	<p>At present there are 59 cremation grounds and 4 graveyards (qabristans) of the MCD and Delhi Waqf Board has 53 burial grounds.</p> <p>i) In the existing cremation grounds, provision of crematorium is to be made.</p> <p>ii) In proposed urban extension new burial grounds/crematorium/ cremation grounds/ cemetery etc. are to be planned with proper parking and landscape provisions. The plot area to be <b>minimum</b> 0.4 Ha. per 5.0 lakh population for a cremation ground and upto 1.0 Ha. per 10 lakh population for a cemetery and burial ground subject to availability of land.</p> <p>iii) <b><i>In proposed urban extension new burial grounds/crematoriums are to be planned for pet and stray animals. The plot area to be about 0.2 Ha per 10 lakh population.</i></b></p>

<b>CHAPTER 15.0-MIXED USE REGULATIONS</b>		
<b>Notes below Para 15.6.2</b>		
<b>2.</b>	<b>Notes:</b> Will not include: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Business of finished marble products where cutting and polishing activity of marble is not undertaken.</li> <li>2. Retail shops of gravel, sand and cement shall be permissible in residential plots of at least 50sq.m. in notified mixed use streets in E, F and G category colonies, provided that the material is kept entirely within the plot premises.</li> <li>3. Repair shops and workshops in case of automobiles shall not be prohibited on plots abutting mixed-use streets or commercial streets of right of way (ROW) of 30m or more.</li> </ol>	<b>Notes:</b> Will not include: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Business of finished marble products where cutting and polishing activity of marble is not undertaken. #</li> <li>2. Retail shops of gravel, sand and cement shall be permissible in residential plots of at least 50sq.m. in notified mixed use streets in E, F and G category colonies, provided that the material is kept entirely within the plot premises.#</li> <li>3. Repair shops and workshops in case of automobiles shall not be prohibited on plots abutting mixed-use streets or commercial streets of right of way (ROW) of 30m or more.# # <i>In case of S. No. 1 &amp; 2 above, the activities will be permitted only on residential plots of minimum 100 sqm size abutting 18 m ROW. The maximum permissible ground coverage shall be 50%.</i></li> </ol>
<b>Para 15.8 Professional Activity</b>		
<b>3.</b>	i. Professional activities shall mean those activities involving services based on professional skills namely Doctor, Lawyer, Architect, and Chartered Accountant, Company secretary, Cost and Works Accountant, Engineer, Town Planner, Media professionals and Documentary Film maker and Management Professionals*.	i. Professional activities shall mean those activities involving services based on professional skills namely Doctor, Lawyer, Architect, and Chartered Accountant, Company secretary, Cost and Works Accountant, Engineer, Town Planner, Media professionals and Documentary Film maker, Management Professionals* <b>and Dietician/Nutritionists.</b>
<b>CHAPTER 17.0-DEVELOPMENT CODE</b>		
<b>CLAUSE 3.0 ESTABLISHMENT OF USE ZONES AND USE PREMISES</b>		
<b>4.</b>	3(4) The Layout Plans already approved by the Authority or any other local authority concerned in accordance with law shall be deemed to have been approved under this code.	3(4) The Layout Plans already approved by the Authority or any other local authority concerned in accordance with law shall be deemed to have been approved under this code. <i>Any Activities/Uses existing on private land prior to 1962 Master Plan which has been approved based on documentary proof by the concerned Local Body shall be deemed to have been approved under this code.</i>
<b>5.</b>	3(5) An area in respect of which there is no approved Layout Plan shall be governed by the provisions of the Master Plan/Zonal Development Plan.	3(5) An area in respect of which there is no approved Layout Plan shall be governed by the provisions of the Master Plan/Zonal Development Plan. <i>Any Activities/Uses existing on private land prior to 1962 Master Plan will be allowed to continue irrespective of the landuse specified in Master Plan/Zonal Development Plan provided the purpose (character of the land or building) and extent (size, area and volume) of the land is same subject to documentary proof thereof as contained in proviso to Section 14 of DD Act, 1957. These areas shall be governed by the standards prescribed in Sub-Clause 8 (8).</i>
<b>CLAUSE 8.0 SUB DIVISION OF USE ZONES, PERMISSION OF USE PREMISES IN USE ZONES AND CONTROL OF BUILDINGS</b>		
<b>6.</b>	Addition of new Sub-Clause 8 (8) after Sub-Clause 8(7) High Rise Building	<b>8(8) PRE-1962 ACTIVITIES/USES ON PRIVATE LAND</b> a) <i>Existing activities/Uses permitted in the use premise for such areas may be allowed to continue in all landuse categories.</i>

		<p><i>b) Existing Activities/Uses in the use premise will be allowed as per provisions as well as stipulations in Chapter 15.0 on Mixed Use Regulations given in MPD-2021.</i></p> <p><i>c) Any area of the pre-existing Activities/Uses if required for the widening of the road on any size of the property has to be surrendered by the owner. On surrendered land FAR will be given as per policy of the Local Body.</i></p> <p><i>d) Individual cases based on documentary proof and scrutiny shall be approved by the concerned Local Body.</i></p> <p><i>e) Charges for use conversion will not be applicable if the use prior to Master Plan 1962 is continued.</i></p> <p><i>f) Local body may levy the charges to the beneficiaries for the continuation of Pre-1962 Activities/Uses.</i></p>
--	--	---

[F. No. F.20(09)/2014-MP]

BRIJESH KUMAR MISHRA, Commissioner-Cum-Secy.